

A I P 25豊洲ビル 完成



設計コンセプト

A I P 25豊洲ビルは江東区東雲一丁目に位置し、低層階にスーパーマーケット、認可外保育施設、医療モール、高層階に有料老人ホームが入る地下1階、地上9階の複合型施設です。外部デザインについては、公共性の高い低層階と居住空間となる高層階を分けた構成としております。

近代的な街並みと調和する外観

低層階に関しては、金属パネルによるフレームを構成しカーテンウォールやアルミルーバー、壁面緑化などを積極的に採用することで、超高層マンションが立ち並ぶ近代的な街並みとの調和を目指しました。居住空間となる高層階に関しては水平ラインを強調させ、乳白ガラスによる手すりを連続させることでプライベートを確保しながらも軽やかに落ち着きのあるデザインとしております。建物中央部にはライトコートを設置することで採光や通風を確保すると共に、視覚的な広がりを生み出し、開放的な内部空間を演出しました。

有料老人ホーム部分の内装については、和を基調としたデザインを採用し、天然木による日本古来の組子や千本格子を共用部の各所に計画することで、伝統と高級感を感じられる空間としております。最上階には、バーカウターの有るスカイラウンジやフィットネスルーム、開放的な屋上庭園などの娯楽空間を計画することで、入居者がより豊かな生活を過ごせる環境を整備しました。

この建物が地域の人々や、入居者から親しまれる空間となることを期待します。

株式会社井上積建築デザイン研究所 杉山平造

- 工事名称：(仮称)江東区東雲1丁目複合プロジェクト
- 工事場所：東京都江東区東雲1丁目5-19
- 事業主：A I Pヘルスケアジャパン合同会社
- 建築主：合同会社かがやきシニアレジデンス
- 敷地面積：2,792.17㎡
- 建築面積：1,975.56㎡
- 延床面積：12,923.88㎡
- 構造：RC造
- 階数：地下1階地上9階
- 設計・監理：株式会社井上積建築デザイン研究所
- 施工：鉄建建設株式会社
- 工期：2020年11月1日～2023年2月28日
- ※写真提供/鉄建建設



エントランスロビー



エレベーターホール・廊下



居室



共用部



レストラン兼リビングダイニング



エントランス



スカイラウンジ

老人ホーム、店舗、学童、医療モールの複合

完成に寄せて

A I Pヘルスケアジャパン
合同会社
マネージング・ディレクター
福元 均



このたび、東京都江東区で開発を進めてまいりました「A I P 25豊洲ビル」が完成いたしました。事業推進にあたりご理解ご協力をいただいた地域の皆さま、設計者の井上積建築デザイン研究所様、施工者の鉄建建設様にお礼申し上げます。

ビル名には、1998年にアジア・インベストメント・パートナーズ(A I P)が米国コロラド州デンバー市に設立されてから25年目にあたることを記念して「25」を付けました。

1・2階が東武ストア、3階が民間学童保育、4階が医療モール、5～9階が定員100人の介護付き老人ホーム「プレザン格蘭豊洲」、地下1階が駐車場となります。江東区湾岸部の豊洲・東雲地区は、さまざまな世代が集まり人口増加が続いているエリアで、近隣の方々の生活や育児、健康にも貢献できると考えております。

ハイクレードな都心型高齢者施設

「プレザン格蘭豊洲」は、総合福祉事業大手のケア21様の要望を随所に取り入れたB T S (ビルド・トゥ・スーツ)型の老人ホームで、当社が東京都心で展開する複合型高齢者施設として5件目となります。和風を基調にした仕様で、ハイクレードな生活空間を提供します。

日本は高齢社会に突入し、都心部でも急速な高齢化が進むと予測されています。長年都心で暮らしてきた方々からは、引き続き住み慣れた地域で老後を送りたいと、都心型高齢者施設に対するニーズが高まっていますが、高齢者施設は郊外型が一般的で、都心型は大幅に不足しているといわれています。都心であれば、交通や買い物の利便性が高く、医療機関・福祉サービスが充実しているなどのメリットを享受でき、家族も訪れやすく、より安心で快適な暮らしを実現できます。

引き続き当社は、東京都心部で地域特性や運営会社様のご希望に応じた付加価値の高い高齢者施設の開発を進めてまいります。

施工



鉄建建設株式会社

東京支店
東京都千代田区神田三崎町 2-5-3
電話 03(3221)2235

■木工事
株式会社 井尾工務店
さいたま市北区吉野町 2-285-4
電話 048(666)2412

■ガラス工事
上野硝子工業株式会社
東京都千代田区飯田橋 4-9-5
電話 03(3264)3711

■ウレタン吹付・耐火被覆・ウッドデッキ工事
株式会社 エイチシー
埼玉県三郷市産江 1-189-7
電話 048(945)2117

■OAフロア工事
株式会社 エヌテック
東京都中央区入船 1-4-10
電話 03(3553)6057

■屋上緑化・壁面緑化工事
共同カイツック株式会社
東京都渋谷区恵比寿南 1-15-1
電話 03(6825)7050

■電気設備工事 ■
株式会社 雄電社
東京都品川区旗の台 2-8-21 電話 03(3786)1164

■金物工事
ケイエム企画株式会社
埼玉県川口市東領家 3-19-13
電話 048(446)7643

■シール工事
株式会社 ケイエンジ
東京都中野区江原町 2-23-4
電話 03(6908)3797

■木製建具工事
コマニー株式会社
東京都千代田区西神田 3-8-1
電話 03(6261)1045

■塗装工事
佐藤興業株式会社
東京都千代田区神田駿河台 2-10
電話 03(3294)1981

■タイル工事
渋谷商事株式会社
東京都町田市根岸 2-25-1
電話 042(791)2638

■警備
総合警備保障株式会社
東京都港区元赤坂 1-6-6
電話 03(3470)6811

■空調・衛生設備工事 ■
Kinden きんでん 東京支社
東京都品川区東五反田 5-25-12 電話 03(5475)0191

■養生・クリーニング工事
有限会社 創美企業
神奈川県茅ヶ崎市本村 4-11-12
電話 0467(54)9199

■蕎麦・土工事
大栄工業株式会社
東京都北区赤羽 2-21-5
電話 03(3901)9580

■防水工事
千代田建工株式会社
川崎市麻生区東百合丘 4-33-3
電話 044(959)5951

■警備
テッケン興産株式会社
東京都文京区湯島 1-6-7
電話 03(6240)0064

■アルミ手摺工事
株式会社 ナスコ
東京都渋谷区南平台町 15-1
電話 03(5422)3655

■既製金物工事
有限会社 浜谷施工
東京都葛飾区西亀有 3-21-8
電話 03(3602)6462

■浮力式止水板工事
文化シャッター株式会社
東京都文京区小石川 1-1-1
電話 03(5844)7480

■型枠工事
北稜建設株式会社
千葉県白井市根 1814
電話 047(497)1168

■サイン工事
ヨシダ宣伝株式会社 東京営業所
東京都千代田区神田和泉町 1-7-8
電話 03(5829)6360

■鉄骨工事
米山鉄工株式会社
茨城県龍ヶ崎市内向陽 2-2-1
電話 0297(62)1011

順不同