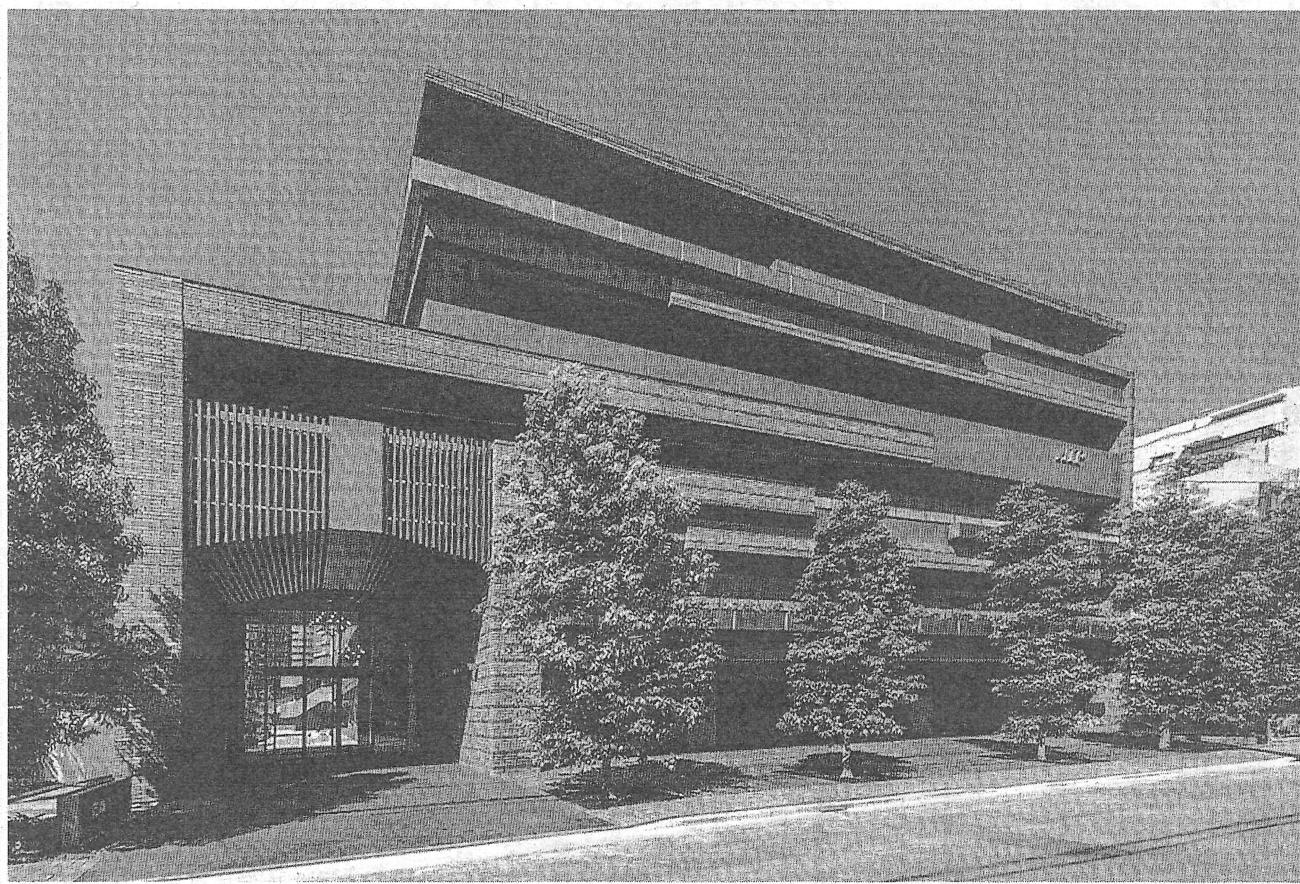


# プレザンリュクス南青山 完成 7月1日オープン



南面エントランス側外観

## 設計コンセプト

プレザンリュクス南青山は、南青山7丁目の、六本木通りより一步入った閑静な住宅地に位置する、5階建ての全61の居室からなる老人ホームです。外観については歴史と最先端のファッショニ性を併せ持つ南青山という街との融合を目指し、レンガ調タイルや金属パネル、プランターボックスと、異なる材料の組み合わせにより陰影を出すことで水平ラインを強調させ、重厚感とモダンな印象を持ち合わせたデザインとしました。来館者を迎える入れるメインアプローチは、ガラス越しに庭園をのぞかせることで外部と連続性を生み、2層分の吹き抜けとすることで開放的でダイナミックな空間としました。

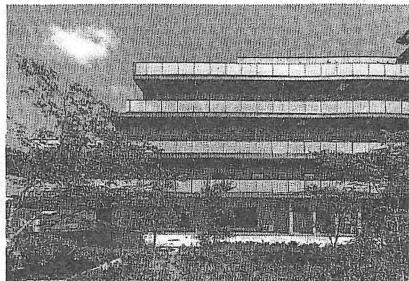
## 街との融合を目指したデザイン

内部について1階は共用部を中心としたパブリックゾーンとし、2~5階は入居者の居室を中心としたプライベートゾーンのといった構成とされています。入居者の主な生活の場となるリビングダイニングは、和風・洋風と趣の異なる庭園を東西に配し、四季折々の風景を味わえる空間としました。ファミリールームはアイランドキッチンやワインセラーを備え、家族との憩いも時間を過ごせる場として、また料理教室や陶芸教室など入居者の趣味の場としても利用できるマルチ空間となっています。

各入居者居室にはタブレット端末が配備され、端末による食事の注文など最先端サービスも利用できます。

この建物が入居者にとって人生の終の棲み家として豊かな暮らしの場となることに期待します。

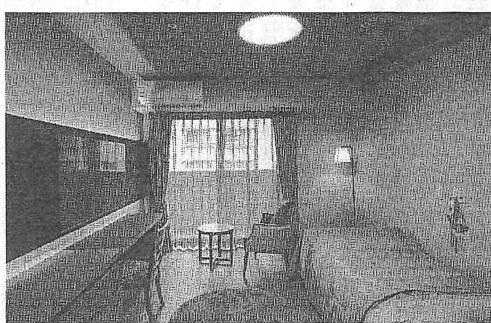
株式会社井上穂建築デザイン研究所 杉山 平造



西面外観



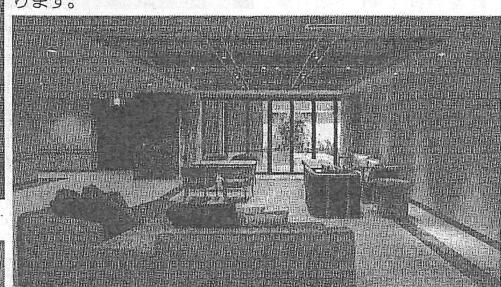
東面外観



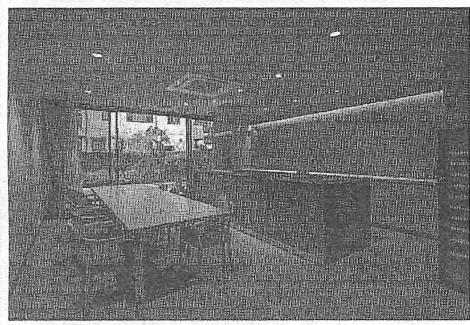
居室



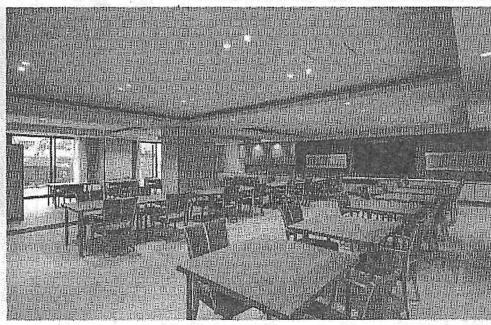
機械浴室



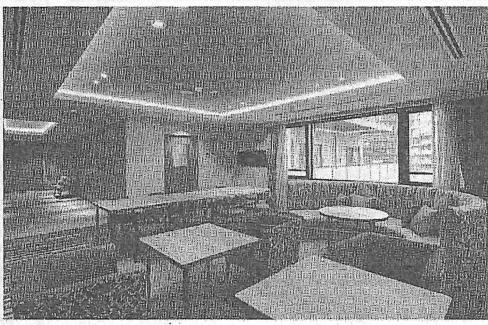
エントランスロビー



1階 ファミリールーム



1階 リビングダイニング



4階 談話コーナー

## 介護付き有料老人ホームの最高峰

産投資を行つAIPヘルスケアジャパンが東京都港区で施設開発を手掛けた介護付き有料老人ホーム「プレザンリュクス南青山」が完成した。都心を代表する等地にふさわしい空間美や仕様、サービスにこだわった最高グレードの老人ホームに上げている。7月1日には全国で福祉サービス関連事業を展開するケア21が行つ。

## AIPヘルスケアジャパン合同会社

このたび東京都港区の南青山に取得した500坪の土地で、BTS(ビルド・トゥ・スーツ)型の介護付き有料老人ホームとして開発を進めました「プレザンリュクス南青山」が完成いたしました。

設計・監理、施工をそれぞれ手がけていただきました井上穂建築デザイン研究所様と鉄建建設様にお礼申し上げます。

プレザンリュクス南青山は、運営される総合福祉事業大手のケア21様の要望を随所に取り入れ、都心の一等地の南青山という場所柄にふさわしい最上位グレードの老人ホームを実現しています。仕様や設備にこだわった気品と快適さが同居したぜいたくな空間で、最高のおもてなしを提供いたします。5階建ての建物で、21㎡と広めの居室を61戸配置しました。外観は周辺の閑静な住宅地に調和する落ち着いた色合いとともに、建物正面の歩道や中庭に草木を植栽し、緑豊かな環境を創出しています。

超高級ホテルの需要が高水準で推移しているのと同様、ハイグレードで都心型居住の老人ホームに入居を希望される方が大勢いらっしゃいます。今回、こうしたニーズに応え富裕層をターゲットにした国内最高級の老人ホームとして提案させていただきました。

プレザンリュクス南青山には、専属のコンシェルジュが常駐し、来訪者の取り次ぎや外出時の付き添い、買い物の代行など細かなサービスで入居者の日々の暮らしをお手伝いします。介護については、要介護者3人に1人以上の介護職員の配置を定めた国の基準を上回る要介護者2人に介護職員1人を配置し、手厚く24時間体制でサポートいたします。また機能訓練指導員と介護職員が、入居者一人一人にあわせ、健やかな身体づくりを目指したアクティビティを実施します。朝食から夕食まで看護師が常駐し、介護職と看護師が連携してご入居者様の健康管理を行います。食事は、和食・洋食の専属シェフと栄養士による季節感にあふれた料理をお楽しみいただけます。

当社は現在、江東区東雲で、定員100人規模の介護付き老人ホームに加え総合スーパー、民間学童保育、クリニックモールで構成される大規模複合型高齢者施設を開発中です。完成予定期は2023年2月で、老人ホームは「プレザンリュクス南青山」と同じケア21が運営します。当社は引き続き、急速に高齢化が進むと予測される東京都心部で、立地する地域の特性や運営会社の要望に応じた老人ホームの開発に取り組んでまいります。

## 気品と快適さが同居するぜいたくな空間

工事概要	
工事名稱	(仮称)港区南青山七丁目有料老人ホームプロジェクト 新築工事
工事場所	東京都港区南青山7-12-21
建築主	合同会社つるぎシニアレジデンス
敷地面積	1,686.00m <sup>2</sup>
建築面積	823.45m <sup>2</sup>
延床面積	2,998.65m <sup>2</sup>
構造	R.C.造
階数	地上5階
設計・監理	株式会社井上穂建築デザイン研究所
施工	鉄建建設株式会社
工期	2021年1月29日~2022年5月31日

写真提供/AIPヘルスケアジャパン