

2018年1月22日

各位

AIPヘルスケアジャパン合同会社

**官民連携福祉貢献インフラファンド第一号投資案件に係るお知らせ**  
**(AIP都内福祉貢献投資事業有限責任組合)**

AIPヘルスケアジャパン合同会社(以下、「弊社」といいます。)は、弊社が無限責任組合員として2016年2月12日付で締結した投資事業有限責任組合契約(有限責任組合員:東京都・東銀リース株式会社・芙蓉総合リース株式会社)に基づく第一号案件として、下記の福祉貢献型建物の整備に向けた投資を行いましたので、お知らせ致します。

弊社は従前より、東京都内におけるヘルスケア事業運営会社の要望に沿ったビルド・トゥ・スーツ型(BTS型)のヘルスケア施設の新規開発を行って参りましたが、本投資案件は、官民一体となった福祉貢献ファンドを通じ、子育て支援施設を含む福祉貢献型建物を新たに整備するものです。

今後とも、ヘルスケア業界に対する取り組みを益々強化すると共に、東京都内における福祉貢献型建物の整備に向けてより一層注力して参ります。

記

**【整備予定の福祉貢献型建物】**

所在地 : 東京都大田区南雪谷3丁目  
建物 : 延床面積3,073.31㎡ ・ 地上5階建(2019年1月竣工予定)  
用途 : 介護付有料老人ホーム(61室)、認可保育所(定員86名)  
開設予定日 : 2019年3月(介護付有料老人ホーム)、2019年4月(認可保育所)  
オペレーター : 株式会社ケア21(大阪市北区、代表取締役 依田平)

以上

<お問い合わせ先>

AIPヘルスケアジャパン合同会社 安藤・伊藤

電話:03-6435-6010